

ZÁPIS

ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ DOMU 133-135 23.7.2012- 18.00-20.00

Přítomni : Ing.Havlíček, p.Barumüller, p.Šmíd, p.Vavák, p.Balková

Program :

- 1, Řešení připomínek vlastníků a kontrola plnění úkolů
- 2, Osvětlení v domě
- 3, Různé

1, Řešení připomínek vlastníků a kontrola plnění úkolů

- p.Říhová 135, p.Pospíšilová 133 : zatékání do bytu při velkém dešti
Střecha byla zkontrolována, závady nezjištěny, je nutné přijít HNED, aby se zjistilo případné místo zatékání.Nelze řešit za sucha.

- p.Kollner 133 : voda ve sklepě a na chodbě po velkém dešti
Nelze účinně řešit, ale budeme jednat s RWE o opravách a propadlině po rekonstrukci plynu.Technické služby MÚ chodník více opravovat nebudou, nemají peníze.Zajistí novou budku na kočárky.

- p.Strejčková 134 : propadlý chodník a krysy u domu
Zajistíme deratizační službu.Strom bude pokácen nejdříve na podzim.

- p.Ivinec 134 : tříštění obrazu na televizi.
Pana Moravce se dosud nepodařilo zajistit kvůli revizi antény, nedostupný.
- více nájemníků 135 : bouchající Brano na vstupních dveřích
Několikrát opravováno, budeme řešit nejspíše zakoupením nového Brana.

- vchod 133, : vložka do dveří.
Hotová, TEĎ se namontuje.Výbor zváží výrobu více vložek možné výměně.

- p.Piskora 133: uzavření prádelny
Pračka odpojena od června, nemá revizi a prádelna se nebude zprovozňovat pro malý počet uživatelů.

p.Pospíšilová 133 : dveřní čidla
Stále v řešení, zkoumáme cenu za pořízení.

p.Tenglerová 135 : nefunkční domovní zvonek

Je nutné odzkoušet v bytě, pozvat si opraváře

vchod 134 : zastavování výtahu.

Je nutné řádně vyčistit drážky v patrech, zejména v konci drážky - každé patro

V září 2012 se budou řešit tlačítka zavírání výtahů - objednáno.

Kontrola plnění úkolů :

Vyřízení spisů na Obchodním rejstříku	- splněno
Zajištění domovního úklidu, smlouvy s uklízečkami	- splněno
Odpojení pračky	- splněno
Revize plynu - zajištěna, proběhne 3.-5.9.12	- splněno
Čidla osvětlení - právě probíhá instalace	- splněno
Informovanost nájemníků (nástěnky, internet)	- splněno částečně, řeší se
Činnost revizní komise, vyúčtování za rok 2011	- řeší se
Revize antény	- nedaří se splnit, nedostupnost opraváře

2, Osvětlení v domě - čidla

Právě probíhá montáž.Cena za čidla 30.000,- Kč, cena za práci 3.000,-

Bude dokončeno nejpozději do 30.8.2012

3, Různé

a, Bude vyměněna FAB u dveří č.6 (sklepní kóje 41-47) vchod č.134, dostanete klíče

b, Bylo odstraněno protékání vody z prasklé stoupačky ve 134 .

(Opravy ve stoupačkách platí Společenství, opravy těsnění v bytech si platí vlastníci sami).

c, Byl znovu upevněn spadlý hasicí přístroj ve 134 po stěhování nových nájemníků.

d, Opraví se rozbitá dlaždice vchod 133 1.patro

e, Nová Fab bude nainstalována ke kočárkárně-kolárně 134.

Vlastníkům doporučujeme zvážít, zde nedat Výboru k dispozici telefonní číslo na byt pro případ havárie, vloupání a pod.

Zapsala : K.Balková

