

Hospodaření SVJ Studentů 133-135 v roce 2016

I. Příspěvky na správu domu a pozemku

A Výnosy	skutečně	předpis
Vybraná částka	1 601 748,00 Kč	1 601 748,00 Kč
Poskytnutá dotace	179 662,00 Kč	
Vydané čipy navíc	2 580,00 Kč	
Výnosy z BÚ	516,00 Kč	
CELKEM	1 784 506,00 Kč	

B Náklady	skutečné	předpis
Správní činnosti (z 200,-Kč/byt/měsíčně)		175 200,00 Kč
Vedení účetnictví	70 080,00 Kč	
Odměny statutárních orgánů (čisté)	72 000,00 Kč	
Záloha daně	11 090,00 Kč	
Zdravotní pojištění	10 360,00 Kč	
Odměna Revizní komise	1 000,00 Kč	rozdíl
celkem	164 530,00 Kč	10 670,00 Kč

Náklady	skutečné	předpis
Ostatní náklady (z 28,-Kč/m2/měsíčně)		1 426 548,00 Kč
Bankovní poplatky	5 436,00 Kč	
Poplatky SIPO	4 512,00 Kč	
Pojištění domu	20 160,00 Kč	
Poštovné, ověřování, kopírování	452,00 Kč	
Splátky Wustenrot (úroky + spoření)	1 065 852,00 Kč	
Mimořádná splátka spoření	200 000,00 Kč	
Telefony	871,72 Kč	
Ampule na měření tepla+ držáky	5 539,38 Kč	
PENB 133-135	12 705,00 Kč	
Revize výtahů, inspekční prohlídka	15 246,00 Kč	
Revize hasičáky	8 059,00 Kč	
Servis výtahů	17 184,00 Kč	
Instalace el.zámeků, čipy, telefony doplatek	105 852,50 Kč	
Oprava střechy a přístřešků	39 994,00 Kč	
Opravy výtahů	3 048,00 Kč	
Sanace prasklin 133	30 625,00 Kč	
Oprava kanceláře a sušárny	85 088,50 Kč	
Opravy topení, voda	8 542,00 Kč	
Drobné opravy(elektro, zámky)	2 046,00 Kč	
Spotř.materiál	5 625,00 Kč	
celkem	1 636 838,10 Kč	
CELKOVÉ NÁKLADY ZA ROK	1 801 368,10 Kč	

Převedeno do dlouhodobé zálohy -16 862,10 Kč

Dlouhodobá záloha ke dni 31.12.2016 853 471,75 Kč

II. Příspěvky na úhradu nákladů za služby

A Předepsaná částka	1 570 408,00 Kč
Skutečně uhrazeno	1 524 965,00 Kč
B Náklady	
Teplo+laval	652 196,53 Kč
Vodné-stočné	387 095,00 Kč
Elektrická energie- výtahy,osvětlení	83 977,89 Kč
Úklid	86 400,00 Kč
Rozdíl skutečných a rozpočítaných nákladů	7,90 Kč
Celkem zapláceno dodavatelům	1 209 677,32 Kč
PŘEPLATKY - NEDOPLATKY	315 287,68 Kč

III. Překlenovací úvěr na rekonstrukci a zateplení

A Stavební spoření	
Vklady	535 535,12 Kč
Úroky z vkladů	30 372,45 Kč
Srážková daň z úroků	-5 770,77 Kč
Poplatky	-270,00 Kč
Celkem za 2016	559 866,80 Kč
Naspořená částka ke dni 31.12.2016	3 424 288,33 Kč
B Překlenovací úvěr	
Výše nezplacené jistiny ke dni 31.12.2016	14 904 425,50 Kč
Úroková sazba (ročně)	4,90%
Uhrazené úroky za 2016	730 316,88 Kč